

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 29 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Общая площадь дома	3274,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-342 476,77
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 574 385,71
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 546 630,95
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-370 231,53
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 084,08
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	185 450,64
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	71 508,48
1.5. Диагностика ВДГО	30 000,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 167,83
1.6. Поверка приборов учета	8 000,00
1.8. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 502,74
1.9. Уборка мест общего пользования	114 655,56
1.10. Содержание придомовой территории	255 817,56
1.11. Содержание контейнерных площадок	7 465,20
1.12. Диспетчерское обслуживание	13 040,04
1.13. Текущий ремонт	32 986,88
Итого	914 791,01
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	250 672,75
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 165 463,76

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

